



90% підприємців в Україні не мають шансу на залучення інвестицій для розвитку



Які галузі найбільш приваблюють іноземних інвесторів в Україні



Продаж агрокомпанії з земельним банком 1900 га, Вінницька область

ININVENTURE

Інвестиційний дайджест
червень - 2024



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж теплиці з вирощування овочів в Черкаській області

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- ОККО Group купує частки у двох агрофірмах тернопільського бізнесмена Петра Гадза [>>>](#)
- Фабрика необанків Дмитра Дубілета залучила \$32 млн для розширення на ринок Індії [>>>](#)
- Dragon Capital продала складський комплекс Amtel компанії «Новий Стиль» за \$30-40 млн [>>>](#)
- ЄБРР надасть ПроКредит Банку гарантію кредитування на €70 млн [>>>](#)
- Philip Morris інвестувала \$30 млн у нову фабрику у Львівській області [>>>](#)
- ДТЕК збудує у Полтавській області найбільшу ВЕС в Україні [>>>](#)
- Horizon Capital планує інвестувати \$350 млн в Україні протягом 2 років, йде пошук проектів [>>>](#)
- Французько-німецький збройовий конгломерат KNDS створює підприємство в Україні [>>>](#)
- Arricano інвестував \$84 млн у ТРК Lukianivka та 17,5 млн грн у ТРК Сонячна Галерея [>>>](#)
- Український розробник ШІ-рекордера для мітингів Bluedot залучив \$600 тис при оцінці \$5 млн [>>>](#)
- EFE, яка входить до ONUR GROUP інвестувала \$15 млн в Україну з початку великої війни [>>>](#)
- Укртелеком направить 1 млрд грн на будівництво оптоволоконних ліній і не тільки [>>>](#)
- Біосфера з підгузків Ramprіk переходить на чай та електроенергію [>>>](#)
- Власник Кернел продав Хорольський елеватор аграрній бізнес-леді з Миколаєва [>>>](#)
- Добробут інвестувала 20 млн грн у діагностичні лабораторії [>>>](#)
- Епіцентр будує свою першу АЗС поряд із виробництвом кераміки [>>>](#)
- UVCA запускає Fund of Funds на \$300 млн для інвестицій у місцеві фонди через посередника [>>>](#)
- Українські стартапи отримали 500 000 євро від Фонду розвитку інновацій та WNISEF [>>>](#)
- Український підприємець Володимир Панченко заснував та залучив \$5 млн у стартап Portal.ai [>>>](#)
- Одеський розробник ПЗ Digis купує аутсорсера Scalamandra [>>>](#)
- Фінсько-український фонд Double Tap інвестує в оборонні стартапи [>>>](#)
- В Україні запустили перший український фонд Ruta.vc, що буде інвестувати в сектор sport tech [>>>](#)
- Новий український інвестфонд Angels for Ukraine інвестує €50-500 тис у вітчизняні стартапи [>>>](#)
- На Закарпатті та Черкащині з'являться індустриальні парки зі створення енергообладнання [>>>](#)
- Інвестори зацікавилися відновленням свердловин "Укрнафта" [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна залучила понад \$85 млрд зовнішнього фінансування з початку повномасштабної війни [>>>](#)
- Інвестиції в ОВДП України перевищили 1 трильйон гривень з початку війни [>>>](#)
- Енергоатом збудує на Південноукраїнській АЕС два блоки Westinghouse замість одного [>>>](#)
- Україна може отримати \$7 млрд воєнної підтримки від Швеції [>>>](#)
- У Люксембурзі планують запустити Міжнародний фонд зелених інвестицій в Україну на \$6 млрд [>>>](#)
- У Києві хочуть створити шість нових ТЕЦ вартістю близько €1,2 млрд [>>>](#)
- Укрзалізниця збудує газові електростанції загальною потужністю 250 МВт [>>>](#)
- Україна отримує грант на €45 млн від Німеччини на зміцнення енергетичної системи [>>>](#)
- ЄІБ надасть Україні до €30 млн на підтримку малого та середнього бізнесу [>>>](#)
- Частина майна Дніпропетровського трубного заводу Сергія Тарути продали за 45 млн грн [>>>](#)
- Макс Поляков купив експертно-технічний центр в Запоріжжі за 13 млн грн [>>>](#)
- Австрія починає страхувати інвестиції в Україну за рахунок спецфонду на €500 млн [>>>](#)
- Влітку планують розпочати аукціони з оренди державних сільгоспземель на 14 чи 25 років [>>>](#)
- Фонд держмайна планує виставити на приватизацію порт на Дунаї [>>>](#)
- Під Чернівцями продають комбінат хлібопродуктів за 217 млн грн [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- NVIDIA випередила за капіталізацією Apple і перевищила \$3 трлн [>>>](#)
- Капіталізація SpaceX оцінюється в \$200 млрд, інвестори готові купувати [>>>](#)
- Онлайн-рітейлер моди Shein готує заявку на IPO у Великобританії на £50 млрд [>>>](#)
- ConocoPhillips придбає Marathon Oil в рамках мегаугоди зі злиття на \$22,5 млрд [>>>](#)
- Дизайн-стартап Figma оцінений у \$12,5 млрд у рамках вторинного продажу акцій [>>>](#)
- Intel продасть 49% ірландського СП компанії Apollo за \$11 млрд [>>>](#)
- Саудівська Аравія готується до розміщення акцій нафтового гіганта Aramco на \$10 млрд [>>>](#)
- Brookfield веде переговори про купівлю французької компанії Neoen за \$6,6 млрд [>>>](#)
- Alibaba випустила конвертовані облигації на рекордні \$4,5 млрд [>>>](#)
- T-Mobile придбає підрозділ бездротового зв'язку US Cellular за \$4,4 млрд [>>>](#)
- Уряд Угорщини та французька Vinci придбали аеропорт Будапешта за €4,3 млрд [>>>](#)
- SoftBank планує випустити облигації в Японії на суму \$3,5 млрд [>>>](#)
- Energy Transfer придбає оператора трубопроводів WTG за \$3,3 млрд [>>>](#)
- Bank of America придбає кредитний портфель багатоквартирних будинків WaFd за \$2,9 млрд [>>>](#)
- Німеччина продає акції Deutsche Telekom на €2,5 млрд [>>>](#)
- Регіональний кредитор SouthState придбає техаський Independent Bank приблизно за \$2 млрд [>>>](#)
- Vista Outdoor продасть спортивний підрозділ за \$1,96 млрд [>>>](#)
- Biogen придбає біотехкомпанію Human Immunology Biosciences на суму до \$1,8 млрд [>>>](#)
- Blackstone купує японського постачальника електронних коміків Infocom Corp за \$1,7 млрд [>>>](#)
- Колишню компанію Макса Полякова Firefly Aerospace хочуть продати за \$1,5 млрд [>>>](#)
- Google планує витратити €1 млрд на розширення дата-центру у Фінляндії [>>>](#)
- Ізраїльська CyberArk придбає компанію з кібербезпеки Venafi за \$1,5 млрд [>>>](#)
- HanesBrands продасть бренд спортивного одягу Champion за \$1,2 млрд [>>>](#)
- Японська Asahi Kasei придбає шведського виробника ліків Calliditas за \$1,1 млрд [>>>](#)
- Інвестор-активіст Elliott купує частку у промисловому гіганті Johnson Controls за понад \$1 млрд [>>>](#)
- Південна Корея виділить рекордні \$19 млрд на виробництво чіпів [>>>](#)
- Китай створює третій фонд із \$47,5 млрд для підтримки сектора напівпровідників [>>>](#)
- Нафтові компанії Норвегії планують інвестувати \$24 млрд у 2024 році [>>>](#)
- RWE побудує дві ВЕС біля узбережжя Німеччини в рамках інвестплану на €55 млрд [>>>](#)
- Amazon інвестує €15,7 млрд у глобальний розвиток AWS в Іспанії [>>>](#)
- STMicro збудує в Італії завод з виробництва чіпів вартістю €5 млрд [>>>](#)
- Фармкомпанія Lilly інвестує \$5,3 млрд у новий завод в Лівані [>>>](#)
- Google інвестує \$2 млрд у Малайзію та побудує там дата центр [>>>](#)
- Rheinmetall розширить виробництво боєприпасів у ЄС за рахунок заводу у Литві за €180 млн [>>>](#)

VC & STARTUPS

- xAI Ілона Маска оцінено в \$24 млрд за підсумками нового фінансування [>>>](#)
- Кripto-угоди: Bitdeer залучила \$150 млн, Babylon — \$70 млн, Colendi — \$65 млн [>>>](#)
- Merck заплатить \$3 млрд за стартап із лікування очей Eyebiotech [>>>](#)
- Cisco запускає фонд штучного інтелекту вартістю \$1 млрд і робить перші інвестиції [>>>](#)
- Індійський онлайн-рітейлер Flipkart, який контролюється Walmart, залучив \$1 млрд інвестицій [>>>](#)



90% підприємців в Україні не мають шансу на залучення інвестицій для розвитку

Анатолій Амелін, співзасновник та директор економічних програм Ukrainian Institute for the Future: "90% не мають шансу на залучення інвестицій (не про кредити чи ґранти) для розвитку від слова «зовсім».



Ставка на інвестиції у мостове будівництво і концесійні дороги, будівництво метро і тунелів

Максим Шкіль, засновник групи компаній Autostrada про відносини між бізнесом і владою, мільярдні державні замовлення та борги, дорогі авто та плани за межами України і на чому зароблятиме у 2030 році



Кредитування великого бізнесу в Україні у 2024 році

Юрій Каціон, заступник голови правління Ощадбанку "Чи стане 2024 рік ще одним роком очікування, чи буде першим «інвестиційним роком воєнного часу» для корпоративного бізнесу?"



Що важливо для розвитку будь-якого стартапу

Андрій Федорів, інвестор та засновник Fedoriv Group поділився ексклюзивними порадами щодо розвитку стартапів, а також розповів про роль маркетингу та фандрейзингу у масштабуванні перспективних проєктів.



Які галузі найбільш приваблюють іноземних інвесторів в Україні

Які іноземні компанії продовжили інвестувати в Україну за останній рік і чи з'явилися нові іноземні інвестори



Аналіз ринку кліматичного обладнання в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітику ринку кліматичного обладнання в Україні, 2019-9 міс. 2023 р.



Venture Pulse Q1'24: ШІ, «чисті» та оборонні технології задають динаміку інвестиціям

Новий звіт KPMG Venture Pulse Q1'246 "Штучний інтелект, «чисті» та оборонні технології задають динаміку інвестиціям 2024"



Яку криптовалюту купити у 2024 році?

Яку криптовалюту вибрати для покупки у червні 2024 році?



Продаж теплиці з вирощування овочів

Регіон: Черкаси

Ціна: \$1 500 000

Підприємство має потужності по виробництву овочів та ягід, а також їх зберігання: теплиці з опаленням (2 850м²), теплиці весняно-осінні (6 000м²), що обладнані централізованою системою поливу та внесення добрив (фертигаційний вузол), а також боковими та верхніми системами провітрювання. Чотири холодильні камери загальною ємністю 40 т для зберігання продукції, а також овочесховище ємністю 200 т. Одне з виробничих приміщень має статус квасильно-засолювального пункту, що дає змогу в подальшому займатись виробництвом солінь (овочі, салати, гриби інше).

Наразі підприємство займається вирощуванням овочів (огірки, томати, перці, кавуни, дині, цибуля, часник) і реалізує продукцію через мережі супермаркетів в Черкаській, Харківській, Київській, Полтавській та Кіровоградській областях.

Земельні ділянки:

- 2,5 га – оренда до 28.04.2030
- 2 га – право власності
- 22,7 га одним масивом декілька ділянок – оренда на 1 рік

Будівлі і споруди: овочесховище, квасильно-засолювальний пункт, господарські приміщення, тепличний блок 10x45, тепличний блок 10x60, тепличний блок 30x60 (3 блока), котельня для тепличного комплексу, теплиці 10*45 8 блоків, теплиці 10x40 6 блоків

Всі комунікації підведені.

Є вся необхідна сільськогосподарська техніка

Окупність інвестицій: 3 роки.

Підписатися

Дайджест



Продаж виробничого комплексу у сфері машинобудування 12 000 м²

Регіон: Полтава

Ціна: \$3 500 000

Підприємство близько 20 років займалося виробництвом механізмів (металевих та пластикових) для офісних меблів. Покупці – Україна, у минулому – Європа, Казахстан, Вірменія, Азербайджан, Аргентина, Мексика, РФ близько 50% обсягу. До 2022 року на підприємстві працювало 120 осіб. Підприємство за цінами успішно конкурувало з постачальниками з Китаю за якістю з Європи.

На сьогоднішній день випускаються розкладачі формату НАТО, механізми для офісних меблів продаються лише по Україні.

Активи:

Земельна ділянка: 2,85 га (оренда)

Будівлі та споруди: близько 12 000 м² критих приміщень (хороший виробничий ремонт, наливна підлога, опалення – газ та дрова, кран-балки). Висота стелі: від 9 до 14 метрів.

Комунікації:

- Електроенергія 1 МВт підстанція на території
- Газ, вода, каналізація – міські комунікації, свердловина
- Козловий кран 12 тон
- Огороджена територія

Обладнання: 60 кривошипних пресів зусиллям від 16 до 400 тон, гільйотини, 15 термопласт автоматів інжекційні та видувні, фризери, зварювання контактне, вуглекислотне, зварювальні роботи, гвинтові компресора 4 шт, ресивери.

- Автоматична лінія для фарбування порошковими фарбами.

Інструментальний цех (самі робили штампи та пресформи): обробні центри 2 шт, ерозійні верстати 5 шт, токарна, фрезерна, шліфувальна групи.

Підписатися

Дайджест



Продаж готельного комплексу Кантрі-клуб «Тиша» в Карпатах

Регіон: Закарпатська область, Ізки

Ціна: \$700 000

Кантрі-клуб «Тиша» працює з 2017 року і являє собою комплекс відпочинку для короткострокового або тривалого проживання в мальовничому місці Карпат, де панують усамітнення і розслабленість.

Максимальна на даний момент кількість гостей — 20-26.

- Сайт <https://www.tysha.club/>

- Платформа [booking.com](https://www.booking.com) (рейтинг клубу станом на травень 2024 складає 9,8 з 10 можливих балів).

- [Instagram](#) (близько 5000 живих підписників, без накручування).

Земельна ділянка: 0,38 га (приватна власність).

Нерухомість: 416,8 кв.м

Комплекс включає чотири котеджі: двоповерховий котедж — 120 кв.м, котедж-студія — 35 кв.м, котедж з ванною — 45 кв.м, великий котедж, в якому розташовано 6 номерів міні-готелю, а на першому поверсі — ресепшн, кімната для персоналу, ресторан і кухня (близько 100 кв.м, з терасою на свіжому повітрі).

- Електроенергія: ПС-110/10кВт №0603 «Пилипець» (Т-1).

Підстанція КТП-40

- Водопостачання: 5 колодязів з фільтрами і свердловина.

- Каналізація: дві установки біологічного очищення побутових стоків: BIO CWT-S 16, BIO SWT-S 12.

- Опалення: використовуються котли піролізні (твердопаливні) - БТС 75С 78кВт, БТС 36П.

Загальна сума вкладень - близько \$800 000.

Підписатися

Дайджест



Продаж мережі інтернет-магазинів

Регіон: Україна

Ціна: \$670 000

Продаж діючого, прибуткового бізнесу у сфері e-commerce з продажу брендівих товарів різних напрямків – від подарунково-сувенірної продукції до посуду та спортивного обладнання.

Активи, що входить до продажу:

- web платформа з повністю індивідуальним функціоналом, що поєднує всі проекти, яка розміщена у хмарі та включає в себе більш ніж 100 окремих сайтів.
- Кастомна розробка CRM на базі 1С з повною інтеграцією з бекенд системою сайтів та автоматизацією.
- 11 торгових марок з доменами .UA
- Клієнтська база: >400 тис унікальних записів
- 20 професійно укомплектованих робочих місць (по 2 монітори, потужні системні блоки/ноутбуки) + оргтехніка: сканери, принтери, в тому числі чеків/етікеток
- Три об'єкти в оренді - бек-офіс+оперативний склад на 250 кв.м в центрі міста, шоурум-точка видачі замовлень в ТЦ в центрі міста та склад за містом
- Склад, який налічує більш ніж 20 тис одиниць на 220 000\$.
- Професійно налаштований центр клієнтів Google Ads з 100+ аккаунтами для всіх проектів.
- Активні прокачані аккаунти - Розетка, Пром, Алло, Епіцентр.
- Аккаунти instagram та facebook

Фінансова інформація

- За 2022-2023 рік (березень та квітень 2022 працювали не повноцінно)
- Валовий оборот: \$3 млн/рік
- Середня маржинальність: 31%
- Кількість чеків: 60 тис/рік
- Середній чек: 970

Підписатися

Дайджест



Продаж складського комплексу харчового призначення (овочева база) - 2000 м²

Регіон:
Дніпропетровська область,
Верхньодніпровськ

Ціна: \$420 000

Загальна площа території: 2,21 га (оренда)

Загальна площа складів, рамп та інших будівель: 2647 м²

Загальна площа будівель: 1955 м²

Висота приміщень: 7 м.

На території бази є:

- центральне водопостачання;
- електрозабезпечення (ТП потужністю 100 кВт);
- асфальтований майданчик площею 460 м. кв.
- можливість підключення до центральної каналізації та газопроводу.
- огорожена парканом із бетонних плит заввишки 4,5 м.

Стінові конструкції комплексу виконані із силікатної цегли. «Скелет» будівель – залізничні ригелі, колони, плити перекриттів. Бетонована підлога.

Складське приміщення обладнане двома холодильними камерами загальною площею 234 м.кв. об'ємом 1900 м.куб. При зберіганні контейнерах місткість становить 250 тон.

Решта площі приміщення розділена на дві камери загальною площею 1142 м². При зберіганні на підлозі місткість становить 750 тон, при зберіганні в контейнерах місткість становить 1400 тон.

Підписатися

Дайджест



Продаж бізнесу з оренди кавових машин

Регіон: Київ

Ціна: \$128 000

Основний вид діяльності - надання в оренду кавових машин та продаж кави і супутніх товарів для широкого спектру клієнтів. Переважна кількість клієнтів та обладнання знаходиться в місті Києві та Київській області.

Фінансові показники за останні 12 місяців свідчать про стійкий оборот та прибуток. Оборот за останні 12 місяців: близько 10 млн.грн. Прибуток бруто: близько 4,3 млн. грн.

Операційна команда: обслуговування бізнесу здійснюється командою з 3 осіб, що забезпечує ефективну роботу та підтримку клієнтів.

Окупність бізнесу: 2 роки.

Предмет продажу

1. Матеріальні активи: власний парк автоматичних професійних кавомашин та суперавтоматів, на разі 150+ кавових машин в оренді в наших клієнтів. Також продається додаткове обладнання (шоколадниці, холодильники), що розташовані на прибуткових об'єктах.

2. Нематеріальні активи: web сайт, офіційні договори на постачання кави, супутніх товарів та оренди обладнання з клієнтами, підтримка та консультування з боку нашої досвідченої команди, довіра та репутація, яку ми заробили завдяки нашому високому рівню обслуговування та якості продукції.

Підписатися

Дайджест



Продаж франчайзингової мережі кав'ярень з власним виробництвом

Регіон: Київ

Ціна: \$370 000

Бізнес існує з 2016 року. Офіс та виробництво знаходяться в Києві, за необхідності, релокація цілком можлива.

Бізнес включає в себе:

- Виробництво з обсмаження кави;
- Франчайзингову мережу кав'ярень - 20 працюючих закладів в Україні (+ 9 підписаних договорів франчайзингу).

Джерела доходів:

- Франчайзингові кав'ярні;
- Роялті з франчайзингових закладів;
- Постачання товарів в мережу;
- Вступні внески при продажу франшизи;
- Продаж кави в роздріб;
- Продаж кави гуртом (стороннім контрагентам, не в мережу);
- Власні заклади (зараз на стадії відкриття один заклад).

Загальний грошовий обіг за минулий рік - приблизно 59 млн грн.

Основна форма власності - ТОВ - тримач торгівельних марок.

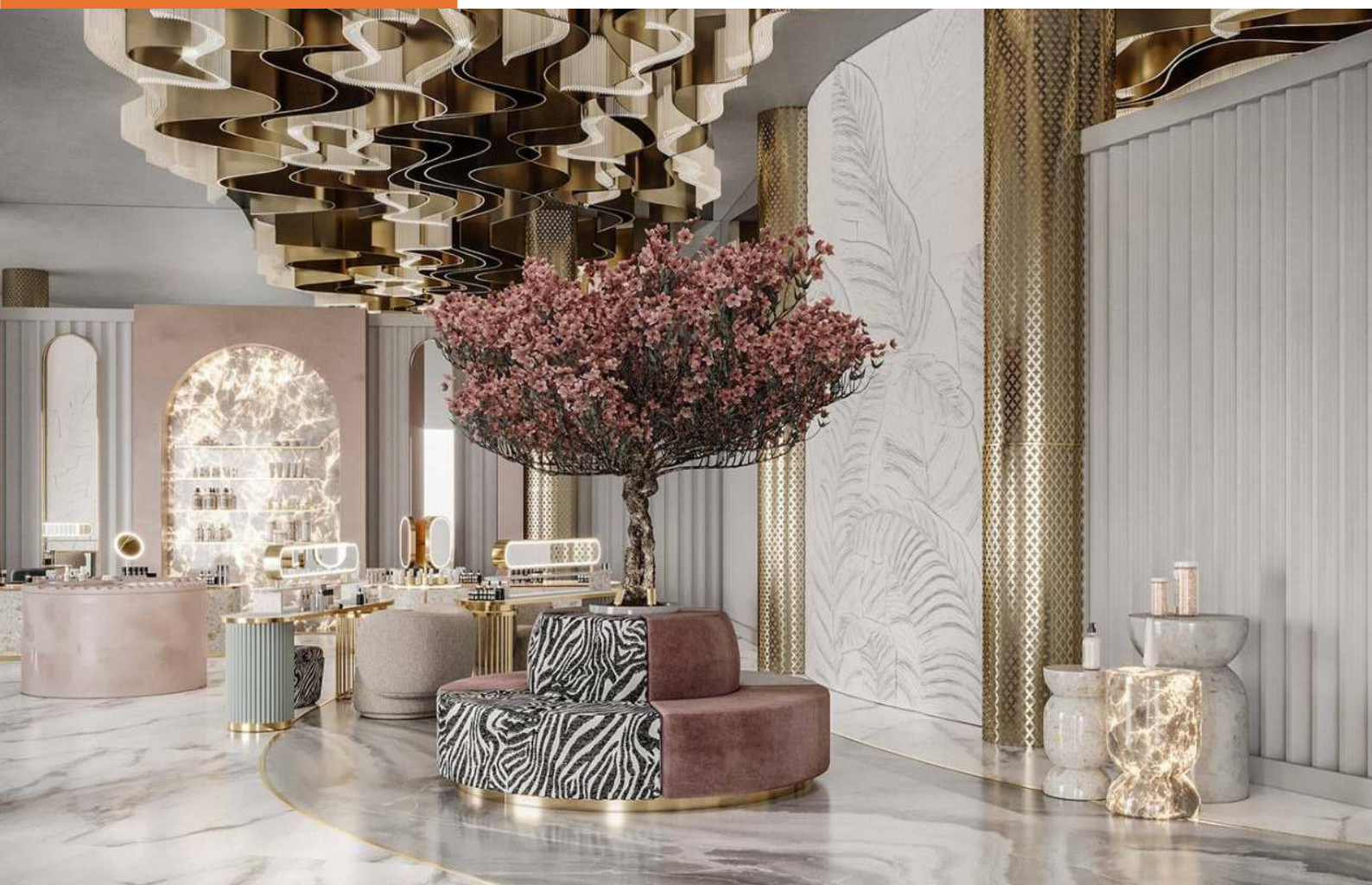
Штат працівників керуючої компанії та виробництва залишається працювати, за умови релокації потрібно обговорювати окремо.

Предмет продажу

1. Виробництво з обсмажування кави: обладнання, автомобіль, товарні запаси, роздрібна та оптова база клієнтів.
2. Керуюча компанія: обладнання та меблі офісу; торговельні марки, договори франчайзингу та партнерські угоди, договори на постачання товару партнерам та франчайзі мережі; сайти, соціальні мережі, ексклюзивні договори з постачальниками та виробниками, договори оренди офісу та виробництва.

Підписатися

Дайджест



**Продаж двох студій
краси та кав'ярні**

Регіон: Київ

Студія заточена під якісне надання перукарських послуг, нігтьового сервісу, а також послуг масажу та косметології.

Розташування: одна студія розташована в комерційному орендованому приміщенні площею 80 кв.м на лівому березі, а друга в комерційному орендованому приміщенні 200 кв.м у центрі Києва. У студії, розташованій у центрі Києва, також працює повноцінна кав'ярня, з усім обладнанням та вітринами.

Першій локації 4 роки, другій – рік. Бізнес стандартизований, злагоджена робота кожного співробітника за протоколами.

Пропускна спроможність робочих місць – 1500 клієнтів / місяць.

Середній чек зараз –1800 грн.

Нараховується понад 3500 лояльних та постійних клієнтів.

Середній оборот студій 1,2-1,3 млн грн на місяць.

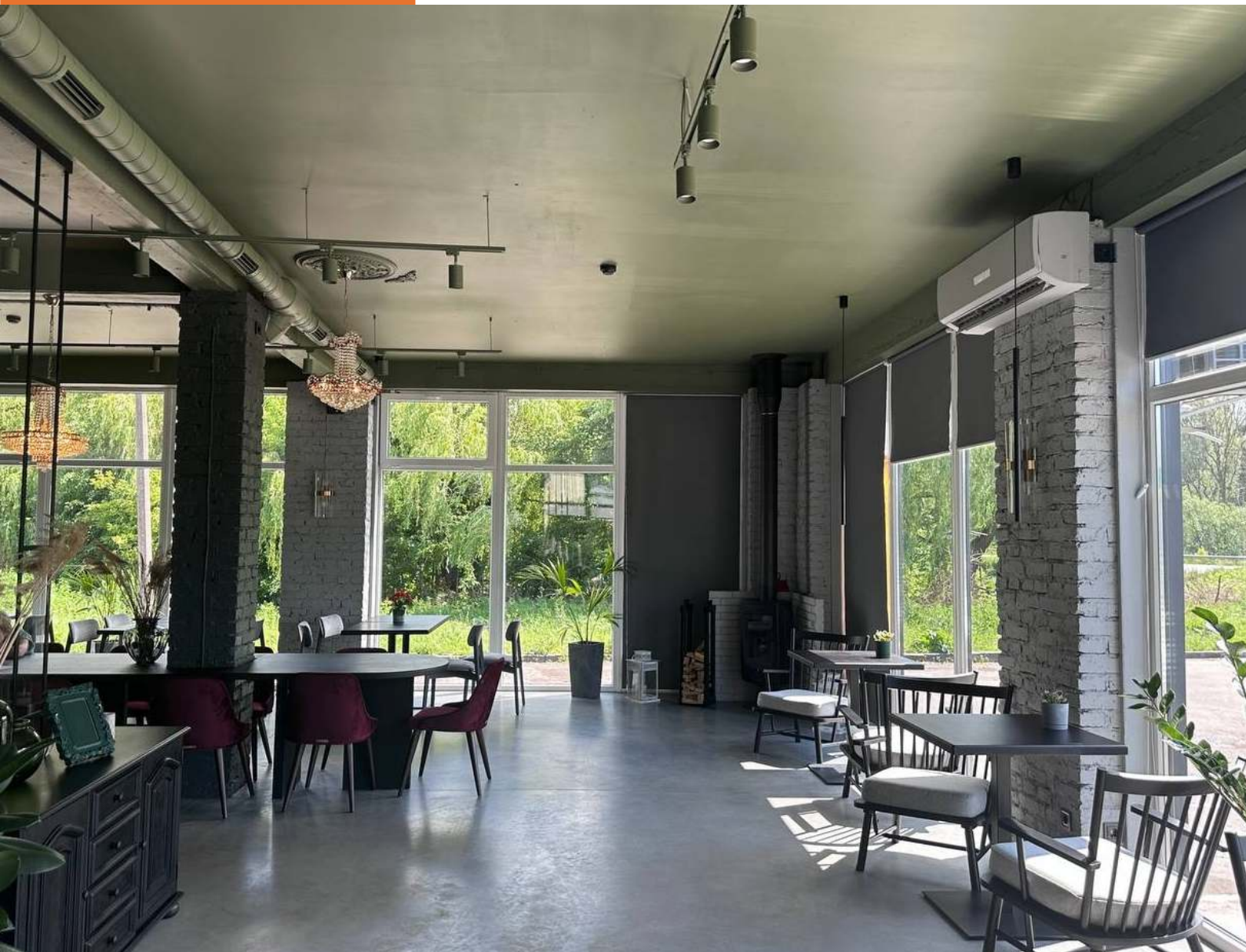
Персонал: 5 адміністраторів, 1 керуючий, 7 стилістів по волоссю, 2 спеціалісти з масажу, косметолог-ін'єкціоніст, 7 спеціалістів з нігтьового сервісу, 2 баристи, 3 бровиста, 2 візажиста. Усі працівників офіційно працевлаштовані.

Бізнес не зав'язаний на власниках, щоденна робота контролюється операційним директором, яка працює за протоколами, знає стандарти всіх майстрів, а також індивідуальні побажання клієнтів.

Також є юридична компанія, яка займається всіма питаннями та бухгалтер, таргетолог та контент менеджер.

Підписатися

Дайджест



**Кафе-ресторан на
трасі Київ-Чоп в
Рівненській області**

Регіон: Рівненська
область, м. Дубно

Ціна: \$400 000

Продається готовий діючий бізнес - кафе-ресторан.

Місцерозташування: м. Дубно, вул. Комунальна, 2 (на трасі Київ-Чоп).

Площа приміщення: 150 кв.м.

[Instagram](#)

Відкритий в кінці 2023 року. Повністю укомплектована команда.

Сучасний дизайнерський інтер'єр. Меблі робили на замовлення, виготовлені з якісних матеріалів.

Кухонне обладнання нове, пароконвектомат, плити, холодильники, морозки та багато іншого, досі на обслуговуванні.

Літня тераса з двома шатрами та з стильними меблями, площа 40 кв. м.

Зручний заїзд з обох боків траси. Власна парковка.

Бізнес який принесе вам не тільки гроші, а й задоволення.

Продається в зв'язку з переїздом.

Підписатися

Дайджест



**Інвестиції в
Індустріальний парк
Formatsia.Lviv під 11,6%
річних в USD**

Регіон: Львів

Інвестиції: \$274 360

Виробниче приміщення розміщене в індустріальному парку Формация.Львів. Єдиний в Україні індустріальний парк в якому створена екосистема парку, що дає доступ до - працівників, фінансових ресурсів, нових ринків та нових партнерств. Закриваємо потреби виробничого бізнесу від розробки прототипу продукту до виходу на міжнародні ринки. UNIT.City - для софтових продуктів, а FORMATSIA.Lviv - для хардових продуктів.

- Введення в експлуатацію - 1 кв. 2025 року.
- Загальна вартість приміщення – 274 360 USD.
- Дохідність інвестицій – 11,6% річних в USD.
- Строк окупності – 8,6 років.

Сайт <https://formatsia.com.ua/>

Індустріальний парк Формация.Львів – перший проєкт в Україні, що реалізовується на основі моделі quadruple helix, що сприяє розвитку інноваціям. Проєкт реалізує девелопер Alterra Group у співпраці з Львівською міською радою.

Наша управляюча компанія забезпечує стабільну дохідність та пасивність інвестицій.

- Шукаємо орендаря, середній контракт 5 років та 2 роки періоду нерозривності
- Закриваємо всі експлуатаційні та операційні процеси
- Ви отримуєте щомісячний стабільний дохід
- Ваша залученість лише 2 години на місяць для аналізу фінансових звітів



Продаж промислового комплексу 21 000 м², 6,63 га

Регіон: Черкаси

Ціна: \$4 300 000

Комплекс може бути використаний практично під розміщення будь-якого виду виробництва, логістичного центру, складського комплексу, як в цілому, так і окремими його частинами.

Земельна ділянка: 6,63 га (оренда 5,29 га, у власності 1,34 га).

Транспортне забезпечення. Зручний автомобільний під'їзд з основних транспортних розв'язок міста. Є асфальтовані ділянки для транспортних засобів.

Загальна площа будівель і споруд: 21 250 м² розташованих на 2 земельних ділянках.

Головний виробничий корпус (літ. Б-2) з адміністративно-побутовим корпусом, (3 поверхи) загальною площею — 17372,7 м² (стіни цегляні - 380 мм утеплені РОКВУЛ — 120 мм, висота до балок 7,2 м та 10,8 м.

Широка наявність площ приміщень (1300, 2300, 4500 м² і т.д. до 21 250 м²). Наявність достатньої кількості адміністративних приміщень (понад 2 500 м²)

Стан комплексу – реконструкція основних будівель проводилася у відповідність до європейських норм для виробничих приміщень в 2009 році.

Комунікації:

- Система електропостачання реалізована двома трансформаторними підстанціями. Дозволена потужність 986 кВт.

- В наявності мережі газу постачання, водопостачання та каналізація

На даний момент майже всі площі здані в оренду, можливий виїзд орендарів (при необхідності).

Підписатися

Дайджест



**Продаж агрокомпанії з
земельним банком
1900 га**

Регіон: Вінницька
область

Ціна: \$2 900 000

Локація: Вінницька область

Земельний банк: 1 900 га

Тип ґрунту: чорнозем

Бальність: 60+

Оцінка прав оренди землі: \$1400/га

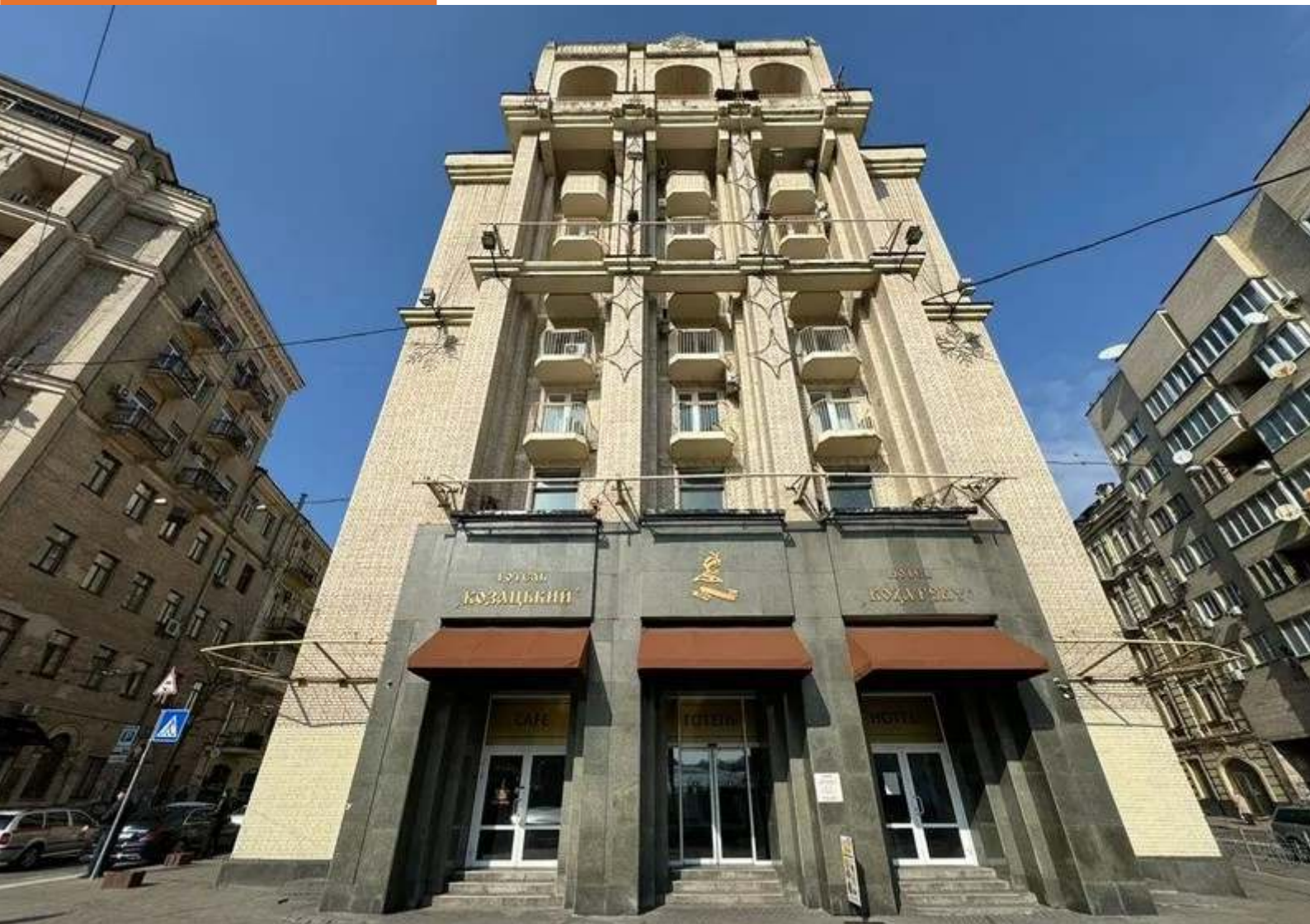
Термін дії договорів оренди: 3-6 років

Ринкова вартість основних засобів (база та техніка): \$250 000

Підприємство має потенціал для створення системи іригації (комунікації, доступ до річкової води).

Може підійти під організацію вирощування овочів на поливі та інших с/г культур.

Предмет продажу: 100% корпоративних прав



Приватизація «Готель «Козацький»

Регіон: м. Київ, вул. Михайлівська, 1/3

Ціна: \$3 780 000

Пропонуємо взяти участь в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації майнового комплексу державного підприємства «Готель «Козацький» у м. Києві

Інфраструктура готелю: 126 номерів, ресторан, кафе, парковка, 5 залів для проведення конференцій та банкетів. З деяких номерів готелю відкривається вид на центр столиці.

Чисельність працівників: 60 осіб

Обсяг реалізації за 2021 р. – I квартал 2024 р.: 82,5 млн грн.

Земельна ділянка: 0,24 га.

Кадастровий номер: 8000000000:82:017:0002

Право землекористування: державний акт про право постійного користування

Площа будівлі готелю: 9513 кв.м.

Умови приватизації:

- Дата та час аукціону: 18 липня 2024 року
- Стартова ціна: 155 486 115 грн (без ПДВ), на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ
- Розмір гарантійного внеску: 31 097 223 грн. (без ПДВ)

Підписатися

Дайджест

Сміливі створюють майбутнє

Платформа Brave Inventors створена компанією Cosmolot з метою організації єдиної точки збору для виробів та винаходів воєнного часу, а також тих, хто зацікавлений у їх придбанні чи фінансуванні. На платформі розміщується українське інноваційне озброєння, готове до запуску та масштабування.



Дрон-міношукач

квадрокоптер

Основна ідея проєкту

Дрон, з підвішеним на нього металошукачем, магнітометром, георадаром або іншим пристроєм/сенсором, що облітає задану територію, записує та показує на карті всі необхідні саперам дані з прив'язкою з GPS-координатам про виявлені металовмісні та вибухонебезпечні предмети.

Основна мрія та мета проєкту

Створити такий сенсор/або набір сенсорів, що виявляє саме вибухонебезпечні предмети (ВНП), в першу чергу пластикові міни, і дозволяє не звертати уваги на все сміття, що містить метал.

Поточна ситуація

На сьогоднішній день повністю готовий дрон-носіє з необхідним ПЗ та мультизональним металошукачем, який проходить фінальні випробування на полігоні в Одесі (TRL 6), і який команда віддає саперам на випробування в реальних умовах найближчого місяця.

Також команда розпочала перші польоти/випробування з магнітометром та георадаром, а також R&D сенсора, який виявляє саме ВНП.

Сума очікуваних інвестицій

\$ 300 000

Окупність інвестицій

до 1 року

Вартість винаходу

\$10 000 - \$50 000

Технічні характеристики

- гексакоптер
- вага з мультизональним металошукачем ~ 5 кг
- час польоту з однією батареєю ~ 30 хвилин
- площа обстеження ~ 1000 м²



Переваги

- простота конструкції та комплекуючих, що дозволяє легко, швидко та недорого відремонтувати систему в польових умовах
- низька вартість самої системи
- написане ПЗ дозволяє мінімізувати участь персоналу в роботі і тим самим значно знижує вимоги до підготовки операторів
- команда розробляє модульну систему, яка дозволяє легко змінювати носій та обладнання для досліджень, залежно від поставлених завдань
- система має широкий спектр застосування, вона дозволяє не тільки виявляти міни та інші вибухонебезпечні предмети, а й при зміні обладнання досліджувати радіаційне забруднення, комунікації та інше
- вся інформація, отримана нашими системами, потрапляє до централізованої бази даних, що дозволяє фахівцям мати загальну картину замінованих територій, включаючи кількісні характеристики та типи мінування, а також інформацію про розмізовані ділянки



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
40+ закритих угод
на суму понад \$300 млн